

## **Odůvodnění záměru odkoupení pozemku**

Vážené Zastupitelstvo, vážená Rado,

v úvodu žádosti bych rád představil svou profesní činnost v obci Praha Letňany a nastínil předpokládaný záměr odkupu pozemku.

Jsem vlastníkem restauračního zařízení „Ojai“, ve kterém přes 20 let pořádám pro občany Prahy 18 koncerty různých hudebních skupin. Vyjma tohoto kulturního rozvoje jsem se v posledních několika letech zasloužil také o poměrně širokou nabídku sportovních aktivit. Za uplynulé období jsem mimo jiné pořádal fotbalové turnaje pod záštitou MČ P18, na které byly vždy kladné ohlasy, jak z vedení radnice, tak ze strany účastníků a veřejnosti, která se jich v četném zastoupení účastnila. Dále mohu zmínit turnaje ve stolním fotbale, které jsem zavedl jako jeden z prvních v Praze a další. Svou profesní činností podporuji zvyšování životní úroveň blízkého okolí, což je reflektováno kontinuálním nárůstem návštěvnosti mého podniku, jehož kapacita je bohužel omezená velikostí pozemku. Velmi rád bych zareagoval rozšířením provozu včetně vytvoření žádaného dětského koutku, na který v současné době nemám prostory a je jedním ze záměrů odkupu zmíněné parcely.

Pozemek, jež bych rád odkoupil, přímo sousedí s parcelami, které vlastním. Jedná se konkrétně o pozemky vedené pod katastrálními čísly: 312/65, 312/66, 312/2. Jejich přehled společně s konkretizací výměru a dalšími podstatnými údaji naleznete v příloze č. 1 této žádosti. Výše zmíněná parcela není nikterak využívána, a spíše způsobuje občanům nesnáze. Na pozemku jsou dvě vzrostlé hrušně, které v letních měsících hojně plodí a spad ovoce následně přitahuje velké množství včel a vos, což ohrožuje kolemjdoucí. Mám k dispozici fotodokumentaci i videa k náhledu, viz přílohu č. 2. Každý den proto udržuji tuto plochu tak, abych minimalizoval možnost bodnutí dětí hmyzem, které si v okolí hrají či společně s matkami prochází na nedaleké hřiště.

Co se ochrany zdraví, majetku a bezpečí v dané lokalitě týká je zde ještě jedna komplikace a tou je sdružování sociálně vyloučených osob, požívajících alkoholické nápoje na lavičce pod hrušněmi, kde po sobě pravidelně zanechávají nepořádek, jsou hluchí a celkově problematičtí. Není mi například umožněno mít stabilně umístěny popelnice před hranicí mého oploceného pozemku, z důvodu neustálého vytahování

odpadu těmito osobami a jeho pohazování po okolí. Proto jsem vždy v určený den svozu odpadu nucen poměrně těžké nádoby s odpadem situovat před hranici mého pozemku tak, aby byly vůbec vyvezeny. Tímto způsobem se snažím eliminovat následný úklid okolí, který by se bez těchto opatření stal běžnou každodenní rutinou.

Dle mého názoru není zmíněný pozemek pro jiné zájemce nikterak lukrativní (samotný charakter pozemku, tj. tvar, lokalita, velikost a poloha mezi mými pozemky a veřejnou komunikací). Za 1 m<sup>2</sup> daného pozemku nabízím částku 1 700 Kč. Prosím vás o individuální posouzení využití pozemku vzhledem k jeho rázu a zvážení mé žádosti.

S pozdravem

Stanislav Bittner



### **Příloha**

Č.1 - Katastr nemovitostí

Č. 2 - Fotodokumentace